

WZÓR UMOWY O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

dotyczących realizacji projektu pn.: "Budowa sali sportowej <<Warmińsko – Mazurskie Centrum Szermierki i Kultury Fizycznej>> wraz z rozbiórką i przebudową kolidującej infrastruktury przy ul. Opolskiej w Olsztynie"

Niniejsza umowa z dnia została zawarta w pomiędzy Stronami:

Stowarzyszenie Świętej Rodziny
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11
10 – 456 Olsztyn
KRS 0000004368, NIP 739 276 09 78
które reprezentują:

.....
.....

zwane dalej **Zamawiającym**
a

.....
.....
.....

które reprezentują:

.....
.....

zwane dalej **Wykonawcą**

wspólnie zwanych łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”

§ 1

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie postępowania ofertowego, numer zapytania 1/06/2021 z dnia 14.06.2021 r.
2. Umowa realizowana będzie w ramach dofinansowania uzyskanego przez Zamawiającego od instytucji publicznych i innych podmiotów.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca jako Generalny Wykonawca inwestycji, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: „Budowa Sali sportowej <<Warmińsko – Mazurskie Centrum Siermierki i Kultury Fizycznej>> wraz z rozbiórką i przebudową kolidującej infrastruktury” zlokalizowanego przy ul. Opolskiej w Olsztynie, zwanego dalej: „Przedmiot Umowy”.
2. Szczegółowy zakres całości robót stanowiących Przedmiot Umowy określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - a) zatwierdzony projekt budowlany, sporządzony zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane
 - b) Oferta Wykonawcy
3. Dokumentacja stanowiąca załącznik Nr 2 do Umowy została przekazana Wykonawcy i znajduje się w jego posiadaniu.
4. Zakres zadania obejmuje roboty budowlane, instalacje i wyposażenie sportowe dla realizacji pełnego zakresu zadania, wynikającego z załącznika Nr 4 (Harmonogram Rzeczowo-Finansowy) oraz wykonanie wszystkich innych niezbędnych prac związanych z wykonaniem zadania, niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Strony uzgadniają, że Harmonogram Rzeczowo-Finansowy zostanie przygotowany przez Wykonawcę w terminie do 3 tygodni od podpisania Umowy i uzyska akceptację Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz zasoby niezbędne do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, w tym zasoby sprzętowe, ludzkie i finansowe, zapewniające mu odpowiednią płynność finansową i niezakłóconą realizację robót.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną przez, stanowiącą Załącznik Nr 1 do Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

DOKUMENTACJA I PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy jedną kopię projektu budowlanego w wersji papierowej (stanowiący załącznik Nr 2 do Umowy) i dostęp do wersji elektronicznej. Wykonawca potwierdza otrzymanie od Zamawiającego kopii projektu budowlanego oraz oświadcza, że sprawdził jego kompletność.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym oraz że przyjmuje Przedmiot Umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie. Wykonawca oświadcza iż przekazana dokumentacja jest kompletna i wystarczająca do wykonania Przedmiotu Budowy i że w przypadku jej niewystarczalności konieczne uzupełnienia poczyni na własny koszt. Nie dotyczy to uzyskania niezbędnych uzgodnień formalnych i pozwoleń za których poczynienie i uzyskanie odpowiedzialny jest w pełni Zamawiający.
3. Wykonawca ma obowiązek realizacji zadania w oparciu o Wyżej wymieniony Projekt. Strony dopuszczają wprowadzanie zmian do Projektu, pod warunkiem że będą one przez obie Strony

akceptowane, przyczynią się do lepszej funkcjonalności budowli lub niższych kosztów wykonania lub niższych kosztów eksploatacji oraz nie wpłyną na przedłużenie realizacji. W przypadku gdy zaistnieje taka konieczność Strony przed wprowadzeniem zmian uzyskają również akceptację zmian od Podmiotów udzielających dofinansowania. Sposób rozliczenia wprowadzonych zmian będzie regulował stosowny Aneks pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu dokumentację odbiorową. Dokumentacja ta zawierać będzie dokumentację powykonawczą w rozumieniu art. 3 ust. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020 Dz. U. z 2020 poz. 1333) oraz karty właściwości użytkowych wyrobów, dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi urządzeń, karty gwarancyjne urządzeń, a także wszelkie inne dokumenty przewidziane prawem a niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
5. Przedmiot Umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę osobiście (w ramach prowadzonej działalności gospodarczej), bądź przy udziale Podwykonawców, zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, o ile będą oni występować przy realizacji Przedmiotu Umowy, wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stosowny wniosek na piśmie, a w nim określić szczegółowy zakres robót, których wykonanie chciałby powierzyć Podwykonawcy. Brak sprzeciwu Zamawiającego na piśmie odnośnie zatrudnienia Podwykonawcy przez okres dłuższy niż 7 dni od momentu zgłoszenia takiego wniosku przez Wykonawcę, Strony uznawać będą za zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania/zaniechania Podwykonawców wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, jak za działania/zaniechania własne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby Podwykonawcy posiadali ubezpieczenia swoich robót, urządzeń, materiałów, obiektów i dokumentów z tytułu szkód od zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
8. Do każdej faktury częściowej Wykonawca dołączy Wykaz Podwykonawców wraz z ich oświadczeniami o wypłacie wszelkich zobowiązań wymagalnych. Ponadto do faktury końcowej Wykonawca dołączy Wykaz Podwykonawców wraz z ich oświadczeniami o wypłacie wszelkich należnych zobowiązań. W przypadku braku wyżej wymienionych oświadczeń Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Strony dopuszczają zatrudnianie przez Podwykonawców Dalszych Podwykonawców. Procedura ich zgłaszania, zatwierdzania, fakturowania, a także odpowiedzialność Wykonawcy - jak dla Podwykonawców.

§ 4

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca stosować będzie do wykonania Przedmiotu Umowy własne materiały, w tym wyroby budowlane i urządzenia, zwane dalej „Wyroby”. W przypadku zamiaru użycia przez Wykonawcę wyrobów lub urządzeń innych niż opisane w projekcie budowlanym, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia tych propozycji do akceptacji Zamawiającemu.
2. Wykonawca może zastosować tylko te Wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity z dnia 9 stycznia 2020 Dz. U. z 2020 r. poz. 215).

3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać Zamawiającemu.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakościowych, które nie były przewidziane niniejszą umową lub nie wynikają z obowiązujących przepisów, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić jednakże koszt tych badań poniesie Zamawiający. W przypadku sporu dotyczącego jakości materiałów Strony zleca badania jakościowe tych materiałów niezależnym rzeczoznawcom lub ekspertom, a koszt takich badań obciąża Stronę Umowy, która w tym sporze nie miała racji.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczenia Wyrobów zapobiegające uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych. Z uwagi na ograniczenia wielkości placu budowy, a także braki i niedobory rynkowe niektórych materiałów i urządzeń Strony dopuszczają że zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem będą zakupione przez Wykonawcę z wyprzedzeniem i magazynowane przez niego poza placem budowy. W takim to przypadku wystąpienie przez Wykonawcę do Zamawiającego o zapłatę za powyższe materiały i urządzenia poprzedzone będzie ich komisyjnym sprawdzeniem (odbiorem) przez Zamawiającego.

§ 5

TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin przekazania placu budowy do realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień 01.08.2021r. Termin rozpoczęcia prac Strony ustalają na 08.08.2021r.
2. Zakończenie prac budowlanych w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy a tym samym zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia, co będzie stanowiło termin wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy (etapów budowy) określa Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać zmianom i modyfikacjom w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jednakże o ile będzie to wymagane musi uzyskać akceptację Podmiotów udzielających dofinansowania.
Jedną z podstaw zmian w harmonogramie realizacji stanowią postęp w uzyskiwaniu dofinansowań przez Zamawiającego, a także specyficzne wymagania Podmiotów udzielających dofinansowania, co do terminów. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby wymagania tychże Podmiotów były spełniane.
5. Zmiany i modyfikacje Harmonogramu rzeczowo – finansowego nie powodujące zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 oraz nie powodujące zmiany terminu zakończenia całości robót, o którym mowa w ust. 2 nie wymagają aneksu do Umowy. Potwierdzeniem wprowadzenia zmian i modyfikacji będzie podpisanie przez Strony Umowy zmienionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
6. Termin ustalony w ust. 2 może być przedłużony tylko w formie aneksu do Umowy w szczególności (ale nie wyłącznie) z powodu:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych z winy Zamawiającego powyżej 3 dni
 - b) wystąpienia robót dodatkowych i wprowadzonych do umowy w formie Aneksu
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które będą uniemożliwiały wykonanie robót zgodnie z technologią prac budowlanych, sanitarnych i elektrycznych, co zostanie udokumentowane pisemnie przez Kierownika Budowy wpisem do Dziennika Budowy oraz potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – odpowiednio o czas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. obfite opady deszczu, ciągłe burze, znaczne opady śniegu, niskie temperatury – mróz uniemożliwiający prowadzenie robót, przestoju (powyżej 7 dni) wynikających z wystąpienia anomalii pogodowych i/lub klęsk żywiołowych

- uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy
- d) konieczności zrealizowania na polecenie Zamawiającego robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w projekcie budowlanym w sytuacji, gdyby zastosowanie nowych rozwiązań wymagałoby dłuższego okresu realizacji lub dodatkowego oczekiwania na dostawy materiałów lub sprzętu
 - e) wystąpienia zdarzeń siły wyższej (np. klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, strajki generalne lub lokalne oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Zamawiającego i Wykonawcy), mających bezpośredni wpływ na terminowość robót, przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagają udokumentowania w Dzienniku Budowy pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę.
7. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że okres przesunięcia terminu zakończenia prac nie może być dłuższy niż okres przerwy lub przestoju. Ponadto Wykonawca oświadcza iż dopełni starań by powstałe opóźnienie możliwie skrócić lub zniwelować.
8. Jeżeli Wykonawca:
- a) w ustalonym terminie nie przystąpi do wykonywania robót lub
 - b) jest w zwłocie w stosunku do terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy lub terminów wykonania etapów robót określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym o więcej niż 21 dni
- Zamawiający w każdej z powyższych sytuacji, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu minimum 14 dni na odniesienie się do ww. uchybień lub ich naprawę, ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy lub jego części innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy zmiana terminów realizacji Przedmiotu Umowy wymagała będzie zgody Podmiotów udzielających dofinansowywania, warunkiem jej wprowadzenia będzie uzyskanie takiej zgody.

§ 6

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY I ROZLICZENIE FINANSOWE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie: złotych) netto tj. zł (słownie: złotych) brutto.
2. Zamawiający oświadcza, że środki na realizację zadania pochodzą z dofinansowania.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z projektu budowlanego, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy określonych w umowie ponosi Wykonawca.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty wynikające z Harmonogramu rzeczowo – finansowego odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi zgodnie z postępowaniem robót na koniec każdego miesiąca oraz fakturą końcową wystawioną po wykonaniu Przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Częściowe finansowanie elementów robót następować będzie na podstawie faktur wystawianych łącznie do wysokości 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1. Zapłata za pozostałe 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi po na podstawie faktury końcowej.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego.

7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej po wykonaniu Przedmiotu Umowy i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzony tak jak w przypadku odbioru częściowego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP
9. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy
znajdujący się na „białej liście podatników VAT” w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia prawidłowej faktury Zamawiającemu.
10. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury i zapłatę w umownym terminie za zakupione i zmagazynowane przez Wykonawcę materiały budowlane i urządzenia niezbędne do realizacji, przed ich wbudowaniem.
11. Strony dopuszczają możliwość płatności pierwszej faktury częściowej Wykonawcy do dnia 31.10.2021 to jest w 1-miesięcznym wydłużeniu terminu płatności. Nastąpi to w przypadku gdy Zamawiający w odpowiednim terminie nie otrzyma dofinansowania w wysokości umożliwiającej wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
12. W terminie do dnia 31.10.2021 Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy na piśmie o otrzymaniu bądź nieotrzymaniu pełnego dofinansowania na wykonanie Przedmiotu Umowy. W przypadku otrzymania tych środków przedmiot realizowany będzie zgodnie z zapisami niniejszej umowy. W przeciwnym wypadku zastosowanie mieć będą zapisy § 12 ust. 8 pkt a).

§ 7

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma obowiązek:
 - a) przekazać Wykonawcy wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 34 ustawy Prawo budowlane) projekt budowlany w wersji papierowej i dostęp do wersji elektronicznej tej dokumentacji z aktualnymi uzgodnieniami oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę
 - b) przekazać Dziennik Budowy
 - c) protokolarnie przekazać Wykonawcy plac budowy
 - d) zapewnić dostęp do niezbędnych mediów na plac budowy przez cały czas prowadzenia prac budowlanych, w tym: wody, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej na wyłączny koszt Wykonawcy, rozliczany na podstawie stanów podliczników na instalacjach dostawy mediów – koszt zainstalowania na okres realizacji Przedmiotu Umowy odpowiednich podliczników ponosi Wykonawca
 - e) zapewnić nadzór inwestorski oraz zawiadomić Wykonawcę o ewentualnej zmianie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, informując o terminie zmiany
 - f) brać czynny udział w uzgadnianiu szczegółowych rozwiązań materiałowych, technologicznych i wyposażenia sportowego
 - g) udzielać Wykonawcy niezbędnego wsparcia i upoważnień w przypadku gdy do zrealizowania Przedmiotu Umowy konieczna będzie ingerencja w działki sąsiednie
 - h) dokonywać odbiorów poszczególnych rodzajów robót – w tym robót zanikających i/lub ulegających zakryciu – w terminach i w trybie ustalonych w Umowie
 - i) zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty w terminach ustalonych w Umowie
2. Zamawiający ma prawo:
 - a) wstępu na teren robót w każdym czasie,
 - b) kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości i terminowości
 - c) pobierania próbek materiałów i dokonywania ich badań, przy czym koszt badań obciąża Wykonawcę, jeżeli okaże się że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom
 - d) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dostarczonym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020 Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z dnia 8 kwietnia 2019 Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)
 - b) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia
 - c) zapewnienia na budowie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401)
 - d) umieszczenia, zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane, w widocznym miejscu na terenie budowy tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - e) przed planowanym terminem rozpoczęcia robót sporządzenia, zgodnie z art. 21 a ustawy Prawo budowlane, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - f) prowadzenia Dziennika Budowy zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, przechowywania go na terenie budowy w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie oraz okazywania na każde żądanie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz uprawnionych organów administracji publicznej. Zapisy w Dzienniku Budowy muszą również odzwierciedlać chronologię i zakres wykonanych prac
 - g) zawiadamiania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt
 - h) uzyskiwania każdorazowo akceptacji materiałów, urządzeń itp., które zamierza zastosować, a które nie są opisane w projekcie budowlanym, na co najmniej 7 dni przed ich zastosowaniem, co w szczególności wymaga by Wykonawca przedstawił Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego stosowne próbki materiałów i deklaracje właściwości użytkowych. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę niezakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, urządzeń itp., Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt
 - i) usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z dnia 15.04.2021 Dz. U. z 2021 r. poz. 779)
 - j) przerwania realizacji zadań oraz zabezpieczenia wykonanych roboty na uzasadnione żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w przypadku gdy kontynuowanie prac zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
 - k) zapewnienia w ramach realizacji Przedmiotu Umowy nadzoru geologiczno – geodezyjnego
 - l) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od niebezpieczeństw oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń
 - m) uporządkowania przed rozpoczęciem odbioru końcowego terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenia go do stanu nie gorszego niż stan w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych dróg, chodników, terenów zielonych, innych obiektów oraz naprawy ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych robót

- n) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, w tym przedstawicielom biura projektów, autorowi dokumentacji projektowej, pracownikom organów nadzoru inwestorskiego i nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy
 - o) uczestniczenia w czynnościach kontrolnych i procedurach odbiorowych Przedmiotu Umowy oraz udzielenia wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi w trakcie trwania tych procedur
 - p) terminowej realizacji należnych płatności na rzecz Podwykonawców, o ile będą oni występować przy realizacji Przedmiotu Umowy
 - q) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich szkodach budowlanych, nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu powstania szkody
 - r) utrzymywania w tajemnicy treści Umowy, w szczególności wysokości wynagrodzenia, terminów wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkich uzgodnień i wymagań Podmiotów udzielających dofinansowania – ewentualne ujawnianie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego
 - s) takiej organizacji pracy, by nie stwarzała zakłóceń dla nabożeństw w sąsiednim kościele, a także nie stanowiła zagrożenia dla ich uczestników oraz młodzieży uczęszczającej do sąsiadującej szkoły
 - t) przeprowadzenia wymaganych szkoleń personelu Zamawiającego z obsługi i konserwacji wbudowanych urządzeń
2. Wykonawca zapewni dozór terenu budowy w dni wolne od pracy oraz poza okresem zmiany roboczej w dni powszednie.
 3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po podpisaniu Umowy (nie później niż 10 dni przed rozpoczęciem prac na budowie) kserokopie uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie i aktualne wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników i pracowników Podwykonawców, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie lub swoich Podwykonawców osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy, a także za szkody spowodowane w drogach dojazdowych, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie do niej przyległym, zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, ochrony drzew i krzewów w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
 7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie nie później niż 10 dni przed rozpoczęciem prac na budowie, kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na pełny okres realizacji niniejszej umowy (do podpisania protokołu odbioru końcowego) w wysokości co najmniej 10.000.000 zł. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania posiadania polisy na każde żądanie Zamawiającego, na dowolnym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
 8. W przypadku gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy, o której mowa w ust. 7 na pełny okres trwania Umowy i złożenia Zamawiającemu kopie polisy, co najmniej 14 dni przed jego upływem.

§ 9

REPREZENTACJA I NADZÓR

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie:

.....

2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie:
.....
3. Obowiązki Kierownika Budowy pełnić będzie:
.....
posiadający uprawnienia do wykonywania tej funkcji nr
4. Przed rozpoczęciem prac na budowie Zamawiający wskaże Wykonawcy Inspektorów upoważnionych do nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020 Dz. U. 2020r., poz. 1333).
5. Zmiana Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wymaga powiadomienia Wykonawcy.
6. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy uzasadnionych poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawować będzie w imieniu Zamawiającego kontrolę zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działając w imieniu Zamawiającego ma prawo:
 - a) wydawać Wykonawcy uzasadnione polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
 - b) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) dokonywania odbiorów robót podlegających zakryciu,
 - d) sprawdzania i potwierdzania zaawansowania prac na użytek odbiorów częściowych i odbioru końcowego, z tym że dla dokonania tychże odbiorów konieczna jest również zgoda upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego
9. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń realizacji robót, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej Umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania do czasu zajęcia stanowiska przez Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może domagać się zapłaty za wykonanie prac określonych w ust. 9, jeżeli Zamawiający nie wyraził na nie zgody.
11. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 10

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. W czynnościach odbiorów będą uczestniczyć przedstawiciel Zamawiającego, Wykonawcy, Kierownik Budowy i Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego.
2. Inspektor Nadzoru i/lub przedstawiciel Zamawiającego będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu – w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy
 - b) odbiór częściowy według stanu zaawansowania robót dokonywany na koniec każdego miesiąca
 - c) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – po wykonaniu wszystkich robót będących Przedmiotem Umowy

- d) odbiór pogwarancyjny – odbiór dokonywany w terminie do 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego i końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek na swój koszt w terminie ustalonym przez obie Strony.
 4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zawiadamiając o tym Wykonawcę, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin odbioru końcowego. Strony uzgadniają, że maksymalny czas na przeprowadzenie czynności odbioru końcowego wynosi 14 dni.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
 6. W razie stwierdzenia wad lub usterek w trakcie odbioru końcowego, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru:
 - a) jeżeli wady lub usterki umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót,
 - b) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy wraz z wszelkimi koniecznymi do poniesienia kosztami w tym rozbiórki, zachowując przy tym prawo naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej Umowy.
 7. W razie stwierdzenia wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający będzie zażądać usunięcia wad lub usterek, uzgadniając z Wykonawcą odpowiedni termin ich usunięcia.
 8. W dniu odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) oryginał Dziennika Budowy
 - b) dokumentację powykonawczą
 - c) świadectwo charakterystyki energetycznej
 - d) karty gwarancyjne
 - e) powykonawcze namiary geodezyjne
 - f) protokoły odbioru technicznego instalacji sanitarnych
 - g) protokoły dopuszczenia do użytkowania instalacji i urządzeń podlegających Dozorowi Technicznemu
 - h) protokoły prób szczelności instalacji sanitarnych
 - i) protokoły odbioru technicznego instalacji elektrycznych
 - j) pomiary instalacji elektrycznych (skuteczności zerowania, oporności izolacji, oporności instalacji odgromowej i uziemień)
 - k) protokoły z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, rozruchu technologicznego instalacji i urządzeń
 - l) protokół z odbioru instalacji wentylacyjnych i kominowych
 - m) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
 - n) inne dokumenty przewidziane przepisami prawa a niezbędne do odbioru końcowego i uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
 - o) instrukcje obsługi urządzeń
- Ponadto najpóźniej do dnia podpisania odbioru końcowego Wykonawca dokona przeszkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego osób w tematach obsługi i konserwacji

zainstalowanych urządzeń. Brak przeprowadzenia powyższych szkoleń będzie interpretowane identycznie jak stwierdzenie w trakcie odbioru wad i usterek.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Okres gwarancji jakości na całość robót budowlanych wynosimiesiące, a na wbudowane urządzenia
2. Gwarancja biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Dokumenty gwarancyjne, w tym dokumenty gwarancji udzielone przez producentów na wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę urządzenia i materiały, zostaną wydane Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy. Wydanie dokumentu gwarancji jakości stanowi niezbędny warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy na okres równy okresowi gwarancji jakości.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad lub usterek w ciągu 14 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego listem poleconym lub e-mailem. Zamawiający może ustalić inny termin w zależności od warunków atmosferycznych i czasu potrzebnego na ich usunięcie ze względów uzasadnionych technicznie lub logistycznie.
6. Zamawiający ma obowiązek zgłosić Wykonawcy wadę i usterkę w terminie nie później niż 3 dni roboczych od jej wykrycia. Usterki i wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne (zagrożające życiu lub zdrowiu, jak również uniemożliwiające całkowitą eksploatację budynku) będą usunięte niezwłocznie, nie później niż w terminie 48 godzin od daty skutecznego powiadomienia.
7. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołarnie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym skorzystać z zabezpieczeń należytego wykonania umowy opisanych w § 13. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej, zaś przystąpić do ich usuwania na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający może w przypadku bezskutecznego oczekiwania dłuższego niż 7 dni. Zapis ten nie dotyczy usterek opisanych jako pilne (według ust.6).
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy
 - b) zmianie osób reprezentujących firmę
 - c) zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie umowy
 - d) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego
 - e) ogłoszeniu likwidacji
 - f) zawieszeniu działalności.
10. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych Kodeksem cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od zajścia którejkolwiek z przesłanek:

- a) w przypadku nieotrzymania dofinansowania przez Zamawiającego w terminie do 31.10.2021. Strony zgodnie postanawiają, iż w takim wypadku §12 ustęp 8 pkt a) nie ma zastosowania kara za odstąpienie od Umowy
Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszelkie wykonane do tego czasu roboty będące Przedmiotem Umowy oraz zwróci mu poniesione koszty związane z organizacją i likwidacją zaplecza, koszty montażu i demontażu dźwigu itp.
Ponadto Strony zgodnie postanawiają iż w przypadku wystąpienia opisanej w p. a) sytuacji, zanim nastąpi odstąpienie do Umowy, Strony będą zmierzać do uzgodnienia zmienionych zasad współpracy w tym m.in. zmiany (zmniejszenia) zakresu i odpowiedniego wynagrodzenia, uzgodnienia innego terminu i innych działań, które będą korzystne dla Zamawiającego i Wykonawcy w zaistniałej sytuacji, a następnie podpisania stosownego Aneksu
- b) jeśli Wykonawca nie rozpoczął z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wykonania obowiązków wynikających z umowy w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia określonego w umowie i nie podejmuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie
- c) jeśli Wykonawca przerwał z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wykonywanie robót bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego a przerwa ta trwa dłużej niż 14 (czternaście) dni roboczych i nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie; powyższe nie dotyczy sytuacji, w której ze względu na warunki atmosferyczne nie jest możliwe prowadzenie robót budowlanych
- d) jeśli Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z projektem budowlanym i obowiązującymi warunkami technicznymi i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa
- e) jeśli ogłoszono likwidację Wykonawcy
- f) jeśli Wykonawca opóźnia się z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 21 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie
2. Niezależnie od uprawnień przewidzianych Kodeksem cywilnym, Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zajścia którejkolwiek z przesłanek, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z terminową zapłatą faktur pomimo pisemnego wezwania w terminie 30 (trzydzieści) dni od upływu terminu na zapłatę zatwierdzonych faktur, określonego w niniejszej umowie,
- b) ogłoszono likwidację Zamawiającego.
3. Odstąpienie lub oświadczenie o rozwiązaniu umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązuje się do dobrowolnego opuszczenia placu budowy w terminie 10 (dziesięciu) dni licząc od dnia odstąpienia bez dodatkowych wezwań. Skutki finansowe z tym związane ponosi Strona z przyczyn której nastąpiło odstąpienie lub rozwiązanie umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym nastąpi na koszt Strony odstępującej lub rozwiązującej umowę.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 10 (dziesięciu) dni, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, przystąpi do inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania.
- a) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i Wykonawca nie przystępuje w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie przez Zamawiającego. Wykonawca zwróci pełne koszty inwentaryzacji obliczone przez Zamawiającego.
- b) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego i Zamawiający nie przystępuje do sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie przez Wykonawcę. Zamawiający zwróci pełne koszty inwentaryzacji obliczone przez Wykonawcę.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
 - b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia w którym miało nastąpić usunięcie wady lub usterki
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto,
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu Odbioru Końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
9. Strony wprowadzają limit kar umownych do wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
10. Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne do wysokości poniesionej szkody.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności: kar umownych, roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, a także roszczeń regresowych wynikających z roszczeń Podwykonawców Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia oraz roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej wysokościach, jak niżej:
 - a) 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1. na okres realizacji robót
 - b) 3% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1. na okres gwarancji i rękojmi z terminem ważności gwarancji przedłużonym o 30 dni w stosunku do okresu trwania gwarancji
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w formie gwarancji wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Gwarancja powinna mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny, płatny na pierwsze żądanie, z terminem ważności do upływu 30 dni po dacie upływu okresu rękojmi i gwarancji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy i/lub okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia robót i/lub okres gwarancji i rękojmi i zobowiązany będzie do dostarczenia przedłużonego zabezpieczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót, ale w każdym razie nie później niż 14 dni przed upływem ważności istniejącego zabezpieczenia.
4. W przypadku braku wymaganego przedłużenia przez Wykonawcę terminu ważności istniejącego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania wypłaty całości kwoty zabezpieczenia z istniejącego zabezpieczenia i zatrzymania wypłaconej kwoty tytułem zabezpieczenia w miejsce wygasłej gwarancji lub poręczenia. W/w kwota zabezpieczenia będzie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu, na jaki

miała być wystawiona gwarancja lub poręczenie, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń.

§ 14

ZMIANY W UMOWIE

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w przypadku:
 - a) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy
 - b) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego
 - d) wstrzymania robót przez Zamawiającego
 - e) skrócenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych przed terminem określonym w umowie, a Zamawiający na wniosek Wykonawcy wyrazi zgodę na odebranie robót budowlanych wcześniej niż planował
 - f) w razie konieczności wykonania robót zamiennych, które będą niezbędne do wykonania całości robót i uzyskania efektu użytkowego, których wykonanie nie będzie wykraczało poza zakres określony w przedmiocie zamówienia i nie zmieni wynagrodzenia należnego Wykonawcy
 - g) zmiany zakresu robót i wynagrodzenia, w przypadku zaniechania wykonania części robót określonych w projekcie budowlanym, jeżeli zmiana taka podyktowana zostanie okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub wykonania w ich miejsce innych robót tzw. robót zamiennych
 - h) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmiany mogą być wprowadzone nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany
2. Zmiany niniejszej Umowy (w tym załączników do niej), a także jej rozwiązanie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian wskazanych wprost w Umowie, jako nie wymagających aneksu.

§15

OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. Wykonawca informuje, iż jest administratorem danych osób wskazanych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji niniejszej Umowy. Dane osobowe w zakresie wskazanym powyżej będą przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy (art. 6 ust. 1 lit. F Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.) celem prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. Odbiorcami danych mogą być podmioty stale współpracujące z Wykonawcą w ramach jego struktury organizacyjnej, dostawcy usług IT oraz podmioty świadczące usługi pocztowe. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji niniejszej Umowy oraz dochodzenia i obrony przed ewentualnymi roszczeniami. Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do ich dostępu, sprostowania, żądania usunięcia danych bądź ograniczenia ich

przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.

2. Zamawiający oświadcza, iż poinformował osoby wskazane przez Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą o treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania ich danych przez Wykonawcę wskazanej w ustępie powyżej.
3. Zamawiający informuje, iż jest administratorem danych osób wskazanych przez Wykonawcę do współdziałania z Zamawiającym celem realizacji niniejszej Umowy. Dane osobowe w zakresie wskazanym powyżej będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.) celem prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. Odbiorcami danych mogą być podmioty stale współpracujące z Zamawiającym w ramach jego struktury organizacyjnej, dostawcy usług IT oraz podmioty świadczące usługi pocztowe, prawne. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji niniejszej Umowy oraz dochodzenia i obrony przed ewentualnymi roszczeniami. Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do ich dostępu, sprostowania, żądania usunięcia danych bądź ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.
4. Wykonawca oświadcza, iż poinformował osoby wskazane przez Wykonawcę do współdziałania z Zamawiającym o treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania ich danych przez Zamawiającego wskazane w ustępie powyżej.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku niedojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby powoda.
3. Wzajemna korespondencja pisemna Stron dokonywana będzie za pomocą poczty elektronicznej e-mail:
 - a) dla Zamawiającego:
 - b) dla Wykonawcy:
4. Powyższe nie dotyczy korespondencji w okresie gwarancji jakości i rękojmi oraz korespondencji, dla której Strony zastrzegły w Umowie formę pisemną. W takich przypadkach Strony zobowiązane są do kierowania korespondencji pisemnej na poniższe adresy:
 - a) adres do doręczeń Zamawiającego:
 - b) adres do doręczeń Wykonawcy:
5. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego na piśmie o zmianie swojego adresu do doręczeń, nr faksu i adresu e-mail, w przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres do doręczeń/faks/adres e-mail będzie uznana za skutecznie doręczoną.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, aktów wykonawczych do ww. ustaw oraz odpowiednich przepisów prawa.
7. Datą zawarcia Umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w jej nagłówku.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią :
 - a) Załącznik Nr 1 – Kopia decyzji pozwolenia na budowę

- b) Załącznik Nr 2 – Projekt budowlany
- c) Załącznik Nr 3 – Oferta Wykonawcy
- d) Załącznik Nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA