

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/10/2023 NA WYŁONIENIE WYKONAWCY ZADANIA
pn. „Budowa budynku oświatowego o funkcji przedszkola wraz ze zmianą ukształtowania i
zagospodarowania terenu-ETAP I” przy ulicy Wyszyńskiego 11 w Olsztynie
(dz. nr 131/6; 131/7 ; 131/1, obr. geodezyjny 98; dz. Nr 2/7 obręb geodezyjny 103, ul. Wyszyńskiego 11,
10 - 465 Olsztyn)

I. Dane Zamawiającego:

STOWARZYSZENIE ŚWIĘTEJ RODZINY
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 11
10-456 OLSZTYN

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie w trybie postępowania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności.

III. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem postępowania jest wyłonienie WYKONAWCY ZADANIA pn. „Budowa budynku oświatowego o funkcji przedszkola wraz ze zmianą ukształtowania i zagospodarowania terenu-ETAP I” przy ulicy Wyszyńskiego 11 w Olsztynie.
(dz. nr 131/6; 131/7 ; 131/1, obr. geodezyjny 98; dz. Nr 2/7 obręb geodezyjny 103 ul. Wyszyńskiego 11, 10 - 465 Olsztyn)

2. Zamówienie obejmuje:

a) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze w tym:

- Zabezpieczenie ogrodzeniem stałym i oznaczenie placu budowy
- Zajęcie pasa drogowego wraz z uzgodnieniami, projektem organizacji ruchu i opłatami z tym związanymi
- Usunięcie kolizji - sieci podziemnych – demontaż i przebudowa
- Zabezpieczenie przejść do istniejącego obiektu ; wykonanie dojeżdżymczasowych
- Usunięcie kolidujących istniejących nasadzeń
- Rozebranie istniejących nawierzchni utwardzonych
- Wykonanie platformy roboczej z kruszyw i płyt drogowych pod dojazd sprzętu do wykonania zabezpieczeń ścian szczelnych związanych z inwestycją.

b) Roboty ziemne i zabezpieczenie wykopów w tym:

- Zabezpieczenie wykopu ścianami szczelnymi;
- Wykopy pod budynek;
- Wywóz i utylizacja ziemi z wykopów;
- Ewentualna wymiana gruntu

Zakres obejmuje przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych badań i projektów niezbędnych do wykonania ww. robót w tym m.in. ewentualne dodatkowe badania geologiczne, projekt warsztatowy dla przełożenia sieci i wykonania ścian zabezpieczeniowych.

Wykonane zabezpieczenia wykopów, ogrodzenia placu budowy, dojazd utwardzony ma mieć charakter stały i służyć będzie nie tylko na czas wykonania wykopów (w obecnym postępowaniu) ale także dalszym pracom, które będą realizowane w dalszych etapach realizacji inwestycji, na mocy innego postępowania.

Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie realizacji: po podpisaniu Umowy, nie później niż 20.11.2023 r.

Zakończenie realizacji:

Wykonanie wszelkich prac: 31.12.2023 r. (lub termin skrócony tj. 22.12.2023 r.)

Adres:

dz. nr 131/6; 131/7 ; 131/1, obr. geodezyjny 98 ; dz. Nr 2/7 obręb geodezyjny 103
ul. Kard Stefana Wyszyńskiego 11
10 - 465 Olsztyn

Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45100000-8 (Przygotowanie terenu pod budowę)

454220000-5 (Roboty inżynierskie i budowlane).

3. Zamawiający udostępnia zainteresowanym poniżej wymienione dokumenty, które stanowią załącznik nr 6 do niniejszego Zapytania Ofertowego:
 - Projekt Architektoniczno-Budowlany,
 - Decyzję nr 1 o warunkach zabudowy,
 - Mapę do celów projektowych w pdf,
 - Warunki gruntowo-wodne wraz z charakterystycznymi (uogólnionymi) wartościami parametrów geotechnicznych.Mapa do celów projektowych w wersji elektronicznej w dwg z licencją oraz załączniki techniczne zostaną udostępnione po wcześniejszym uzgodnieniu terminu odbioru w siedzibie Zamawiającego. Przy pobieraniu ww. mapy i innych załączników Wykonawca oświadczy, że nie wykorzysta ich i nie udostępni innym podmiotom, osobom oraz nie będzie ich powielał, rozpowszechniał, zamieszczał na stronach internetowych, pod rygorem odpowiedzialności karnej do innych celów niż przedmiotowe postępowanie.
Obejrzenie terenu budowy, dojść do istniejącego budynku szkoły - wizja lokalna oraz konieczne pomiary do projektowania zabezpieczenia wykopów będą możliwe po wcześniejszym zgłoszeniu i uzgodnieniu terminu wizji lokalnej (w dniach 2-3 listopada 2023 r.).
4. Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej w dniach 2-3 listopada 2023 r. celem zapoznania się z warunkami miejsca planowanej inwestycji przed przystąpieniem do przygotowywania oferty.
5. Termin nadsyłania zapytań, co do treści zapytania ofertowego oraz przedmiotu zamówienia upływa 03.11.2023 r.
6. Warunki płatności realizacji zamówienia:
Jedna faktura po wykonaniu i odbiorze całości zadania - **wykonania Etapu I** z terminem płatności 30 dni.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom, ale musi zgłosić Inwestorowi, na 3 dni przed rozpoczęciem robót wykaz podwykonawców do akceptacji.
8. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania Ofertowego.
9. Postępowanie jest prowadzone wyłącznie w języku polskim.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca spełniający łącznie następujące warunki:

- a) Posiada wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej/Krajowego Rejestru Sądowego lub jego odpowiednika w kraju Wykonawcy,
 - b) Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - c) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie – minimum 15 lat doświadczenia zawodowego,
 - d) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
 - e) Posiada w ramach doświadczenia zawodowego realizację 1 obiektu żłobka, przedszkola, szkoły uczelni (budynku oświatowego), w ciągu ostatnich 10 lat kalendarzowych, przed złożeniem oferty z zakresem realizacji wykopów ze ścianami zabezpieczającymi,
 - f) Odbierze od Zamawiającego mapę w wersji elektronicznej w dwg wymienioną w p. III. ust. 3,
 - g) Złoży ofertę w terminie wyznaczonym przez Inwestora.
2. Ocena spełnienia w/w warunków oraz ocena oferty zostanie przeprowadzona na podstawie następujących dokumentów, które każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć:
- a) Wypełniony Formularz Ofertowy – stanowiący załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego,
 - b) Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego - Oświadczenie o spełnieniu warunków postępowania (Załącznik Nr 1 do oferty),
 - c) Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych (Załącznik Nr 2 do oferty),
 - d) Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego - Wykaz wykonanych robót (Załącznik Nr 3 do oferty),
 - e) Brak jakichkolwiek wymaganych dokumentów i załączników będzie skutkowało odrzuceniem oferty w trakcie jej oceny

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z opisem zamówienia. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca jest odpowiedzialny za samodzielne oszacowanie rozmiaru prac i ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyliczenie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia, np. w związku ze zmianą cen rynkowych.
2. Oferta powinna zawierać datę sporządzenia oferty.
3. Oferta powinna zawierać nazwę i adres Oferenta.
4. Oferta powinna zawierać cenę całkowitą netto i brutto.
5. Oferta powinna zawierać termin płatności.
6. Oferta powinna zawierać wykaz realizacji zgodnie z pkt IV ppkt 1. e).
7. Oferta powinna zawierać termin realizacji zamówienia.
8. Oferta musi być ważna przez okres 30 dni, przy czym bieg terminu rozpoczyna się następnego dnia po upływie terminu wyznaczonym do składania ofert. W ofercie należy podać termin związania z ofertą.
9. Oferta musi zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu składającego ofertę i oświadczona pieczęcią firmową.
10. Oferta musi zawierać dane kontaktowe z telefonami osób reprezentatywnych i ich e-mailami.

VI. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w formie pisemnej na adres: STOWARZYSZENIE ŚWIĘTEJ RODZINY, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 11, 10-456 OLSZTYN w terminie do **dnia 09.11.2023r. do godz. 15:00.**
Na kopercie/w temacie wiadomości proszę podać:

OFERTA NA REALIZACJĘ ZADANIA p.n. „Wybudowanie budynku oświatowego o funkcji przedszkola wraz ze zmianą ukształtowania i zagospodarowania terenu-ETAP I” w Olsztynie

Terminem złożenia oferty jest termin jej wpływu do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę i nie będą rozpatrywane.

VII. Kryteria oceny ofert

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spełniającą warunki określone w zapytaniu ofertowym.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga	Sposób przyznawania punktów
1.	Cena brutto	60%	Liczba punktów obliczona zostanie jako proporcja ceny najniższej ze złożonych ofert do ceny z oferty ocenianej pomnożona przez wagę danego kryterium, tj. w sposób następujący: $K = \frac{\text{cena w ofercie z najniższą ceną}}{\text{cena badanej oferty}} \times \text{waga kryterium} \times 100$
2.	Doświadczenie Oferenta	30%	Liczba punktów, gdy Oferent posiada następujące doświadczenie: Posiada w ramach doświadczenia zawodowego realizację: - 3 szt. zadań w skład których wykonano zabezpieczenie wykopów ścianami zabezpieczającymi - 1 szt. zadań budowy lub rozbudowy szkoły lub przedszkola w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego i funkcjonującego budynku szkolnego lub przedszkolnego Spełnienie obu kryteriów – 30 pkt. Brak spełnienia któregośkolwiek z kryteriów – 0 pkt.
3.	Termin przyspieszony	10%	Liczba punktów, gdy Oferent wykona projekt w terminie: Termin skrócony - 22.12.2023 r. – 10 pkt. Termin podstawowy - 31.12.2023 r. – 0 pkt.

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.

Uzyskane oceny zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania oraz otrzyma największą liczbę punktów. W przypadku uzyskania przez więcej niż jedną ofertę takiej samej ilości punktów wyliczonych wg ww. kryteriów, wybór nastąpi w oparciu o kryterium ceny brutto, rozpatrywanej pomiędzy tymi ofertami.

VIII. Informacja na temat zakresu wykluczenia

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami

wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

IX. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi dnia **09.11.2023r. r. o godz. 15.15** w siedzibie Zamawiającego.
Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

X. Pozostałe informacje:

1. Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania: Andrzej Olszewski, tel. 604 550 580, e-mail: prezes.ssr@gmail.com
2. Poprzez złożenie oferty Oferent wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałych Oferentów szczegółów oferty, niezbędnych do oceny oferty.
3. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy.
4. Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w Zapytaniu Ofertowym zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do przeprowadzenia negocjacji z wybranym Oferentem, w celu doprowadzenia do polepszenia warunków zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Oferty częściowe lub wariantowe nie będą brane pod uwagę.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia Zapytania Ofertowego na każdym etapie prowadzonego postępowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z kolejnym Wykonawcą, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
9. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego - FORMULARZ OFERTOWY

....., dnia.....

.....

.....

.....

(Nazwa i adres firmy składającej ofertę)

Do

STOWARZYSZENIE ŚWIĘTEJ RODZINY

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 11

10-456 OLSZTYN

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

Nazwa:

siedziba:

Numer REGON: Numer NIP

W odpowiedzi na ogłoszenie STOWARZYSZENIA ŚWIĘTEJ RODZINY w Olsztynie w sprawie postępowaniu o udzielenie zamówienia p.n. „Wybudowanie budynku oświatowego o funkcji przedszkola wraz ze zmianą ukształtowania i zagospodarowania terenu-ETAP I” w Olsztynie

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia za całkowitą cenę ryczałtową brutto:

..... zł (słownie: zł), w tym:

a) cena netto zł (słownie: zł),

b) wartość podatku VAT 23 % w kwocie zł (słownie: zł).

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i realizacją świadczeń umownych zgodnie z wymaganiami zawartymi w Zapytaniu Ofertowym.
3. Oferujemy 30 - dniowy **termin płatności** faktury oraz potwierdzamy i akceptujemy jednorazową płatność zgodnie z p. III.6 Zapytania Ofertowego.
4. W przypadku wyboru naszej oferty cały zakres zamówienia wykonamy w **terminie do dnia** roku.
5. Deklarujemy związanie z ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że posiadamy wymagane 15-letnie doświadczenie zawodowe.
7. Oświadczenia dotyczące postanowień i warunków zamówienia - oświadczamy, że:
- 1) zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w Zapytaniu Ofertowym oraz wszystkimi załącznikami stanowiącymi jego integralną część i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
 - 2) Zdobyliśmy wszystkie informacje niezbędne do obliczenia ceny oferty.
 - 3) Załączony do Zapytania Ofertowego projekt umowy został przez nas zaakceptowany, zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Przedmiot zamówienia (**niewłaściwe skreślić*):

wykonamy bez udziału podwykonawców*

wykonamy przy udziale podwykonawcy/ców:*

10. W razie wyboru naszej oferty przedstawicielem uprawnionym do kontaktów Zamawiającym, odpowiedzialnym za wykonanie zobowiązań umowy będzie:

z

.....
(imię i nazwisko, adres mailowy, tel. kontaktowy)

11. Wraz z niniejszym **Formularzem Oferty** składamy:

Załącznik nr 1 - Oświadczenie o spełnieniu warunków postępowania

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

(wypełnia każda z osób uprawnionych do reprezentowania firmy oddzielnie)

Załącznik nr 3 - Wykaz wykonanych robót

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego - Oświadczenie o spełnieniu warunków postępowania

Załącznik 1 do Oferty

Oświadczenie o spełnieniu warunków postępowania

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

1. Oświadczam, iż:

- a) Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania i spełniamy warunki udziału w postępowaniu opisane w Zapytaniu Ofertowym,
- b) Posiadamy zdolność techniczną i zawodową w zakresie doświadczenia Wykonawcy,
- c) Dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) Jesteśmy w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia,
- e) Zrealizowaliśmy co najmniej 1 obiekt szkoły lub przedszkola.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

2. Oświadczam, że przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu będę/nie będę* korzystał z zasobów podmiotów trzecich

W przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich należy wypełnić poniższy punkt.

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

•
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

Załącznik 2 do Oferty

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH LUB OSOBOWYCH

Ja niżej podpisany(a)

.....

oświadczam, że

.....

.....

(nazwa oferenta)

nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
Czytelny podpis uprawnionego przedstawiciela Oferenta oraz pieczęć firmowa

Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego - Wykaz wykonanych robót

Załącznik 3 do Oferty

....., dnia
(miejscowość)

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Oświadczam, że wykonałem/wykonaliśmy następujące prace określone w Zapytaniu Oferenta w części dotyczącej Doświadczenia Wykonawcy:

Zadania w skład których wykonano zabezpieczenie wykopów ścianami zabezpieczającymi (szczelnymi):

Lp.	Nazwa zrealizowanego zadania	Miejsce	Data rozpoczęcia i zakończenia inwestycji	Odbiorca / Inwestor
1				
2				
3				

ZADANIE BUDOWY LUB ROZBUDOWY SZKOŁY LUB PRZEDSZKOŁA W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEGO I FUNKCJONUJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNEGO LUB PRZEDSZKOLNEGO:

Lp.	Nazwa zrealizowanego zadania	Miejsce	Data rozpoczęcia i zakończenia inwestycji	Odbiorca / Inwestor
1				

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

Załącznik Nr 5 do Zapytania Ofertowego**WZÓR UMOWY NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH****ZADANIA p.n. „WYBUDOWANIE BUDYNKU OŚWIATOWEGO O FUNKCJI PRZEDSZKOLA WRAZ ZE ZMIANĄ UKSZTAŁTOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU-ETAP I” w Olsztynie przy ulicy Wyszyńskiego 11 w Olsztynie**

(dz. nr 131/6; 131/7 ; 131/1, obr. geodezyjny 98; dz. Nr 2/7 obręb geodezyjny 103, ul. Wyszyńskiego 11, 10 - 465 Olsztyn)

Umowa z dnia zawarta w pomiędzy:

Stowarzyszenie Świętej Rodziny
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11
10 – 456 Olsztyn
KRS 0000004368, NIP 739 276 09 78
które reprezentują:

.....
.....

zwane dalej Zamawiającym
a

.....
.....

które reprezentują:

.....
.....

zwane dalej Wykonawcą

wspólnie zwanych łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”

§ 1 PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie postępowania ofertowego, numer zapytania 1/10/2023 z dnia 26.10.2023 r.
2. Umowa realizowana będzie w ramach dofinansowania uzyskanego przez Zamawiającego od instytucji publicznych.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: **„WYBUDOWANIE BUDYNKU OŚWIATOWEGO O FUNKCJI PRZEDSZKOLA WRAZ ZE ZMIANĄ UKSZTAŁTOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU-ETAP I”** w Olsztynie (działki nr 131/6; 131/7; 131/1, obr. geodezyjny 98; dz. Nr 2/7 obręb geodezyjny 103; ul. Wyszyńskiego 11; 10 - 465 Olsztyn) zwanego dalej: „Przedmiot Umowy”.
1. Szczegółowy zakres całości robót stanowiących Przedmiot Umowy określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - a) Projekt Architektoniczno-Budowlany, Decyzja nr 1 o warunkach zabudowy, Mapa do celów projektowych, Warunki gruntowo-wodne wraz z charakterystycznymi (uogólnionymi) wartościami parametrów geotechnicznych,
 - b) Oferta Wykonawcy.

2. Dokumenty stanowiące załącznik Nr 1 do Umowy została przekazane Wykonawcy i znajduje się w jego posiadaniu.

3. Przedmiot umowy obejmuje:

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze w tym:

- Zabezpieczenie ogrodzeniem stałym i oznaczenie placu budowy
- Zajęcie pasa drogowego wraz z uzgodnieniami, projektem organizacji ruchu i opłatami z tym związanymi
- Usunięcie kolizji - sieci podziemnych – demontaż i przebudowa
- Zabezpieczenie przejść do istniejącego obiektu ; wykonanie dojeżdżymczasowych
- Usunięcie kolidujących istniejących nasadzeń – niezbędne przesadzenia
- Rozebranie istniejących nawierzchni utwardzonych
- Wykonanie platformy roboczej w kruszywa i płyt drogowych pod dojazd sprzętu ciężkiego do wykonania zabezpieczeń ścian i odwiertów

Roboty ziemne i zabezpieczenie wykopów w tym:

- Zabezpieczenie wykopu ścianami zabezpieczającymi
- Wykopy pod budynek i wykonanie odwiertów
- Wywóz i utylizacja ziemi z wykopów
- Ewentualna wymiana gruntu
- pomalowanie ścian szczelnych w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym

Przedmiot umowy obejmuje ponadto przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych badań i projektów niezbędnych do wykonania ww. robót w tym m.in. ewentualne dodatkowe badania geologiczne, projekt warsztatowy dla przełożenia sieci i wykonania ścian zabezpieczających.

Wykonane zabezpieczenia wykopów, ogrodzenia placu budowy i dojazd utwardzony będą miały charakter stały i służyć będą nie tylko na czas wykonania wykopów (w obecnym postępowaniu) ale także dalszym robotom, które będą realizowane w następnych etapach budowy na mocy odrębnej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz zasoby niezbędne do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, w tym zasoby sprzętowe, ludzkie i finansowe, zapewniające mu niezakłóconą realizację powierzonych robót.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa i normami.

§ 3 TERMINY REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia - po podpisaniu Umowy, nie później niż 20.11.2023 r.
2. Termin realizacji - zakończenie prac budowlanych, a tym samym zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego **ETAPU I** – r. nie później niż 31.12.2023 r.
3. Termin ustalony w ust. 2 może być przedłużony tylko w formie aneksu do Umowy w szczególności z powodu:
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych z winy Zamawiającego powyżej 3 dni
 - wystąpienia robót dodatkowych i wprowadzonych do umowy w formie Aneksu

- wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które będą uniemożliwiały wykonanie robót zgodnie z technologią prac budowlanych, co zostanie udokumentowane pisemnie przez Kierownika Budowy wpisem do Dziennika Budowy oraz potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – odpowiednio o czas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. obfite opady deszczu, ciągłe burze, znaczne opady śniegu, niskie temperatury – mróz uniemożliwiający prowadzenie robót, przestojów (powyżej 7 dni) wynikających z wystąpienia anomalii pogodowych i/lub klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy
 - wystąpienia zdarzeń siły wyższej (np. klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, strajki generalne lub lokalne oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Zamawiającego i Wykonawcy), mających bezpośredni wpływ na terminowość robót, przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagają udokumentowania w Dzienniku Budowy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy zmiana terminów realizacji Przedmiotu Umowy wymagała będzie zgody Podmiotów udzielających dofinansowywania, warunkiem jej wprowadzenia będzie uzyskanie takiej zgody.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Obowiązki Wykonawcy:

- a) wykona Przedmiot Umowy zgodnie z dostarczonym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- b) przyjmie protokolarnie od Zamawiającego plac budowy oraz odpowiednio go zabezpieczyć
- c) zapewni na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- d) umieści w widocznym miejscu na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- e) przed planowanym terminem rozpoczęcia robót, sporządzi Planu bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia
- f) prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, przechowywania go na terenie budowy w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie oraz okazywania na każde żądanie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz uprawnionych organów administracji publicznej. Zapisy w Dzienniku Budowy muszą odzwierciedlać chronologię i zakres wykonanych robót
- g) zawiadamia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt
- h) uzyskania każdorazowo akceptacji materiałów, urządzeń itp., które zamierza zastosować, a które nie są opisane w projekcie budowlanym, na co najmniej 5 dni przed ich zastosowaniem, co w szczególności wymaga by Wykonawca przedstawił Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego stosowne próbki materiałów i deklaracje właściwości użytkowych. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę niezaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, urządzeń itp., Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt
- i) usunięcia z terenu budowy odpadów materiałów i gruzu oraz śmieci zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- j) przerwania realizacji zadań oraz zabezpieczenia wykonanych roboty na uzasadnione żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w przypadku gdy kontynuowanie prac zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
- k) zapewnia w ramach realizacji Przedmiotu Umowy nadzór geologiczno – geodezyjny

- l) utrzyma teren budowy w stanie wolnym od niebezpieczeństw oraz usuwanie wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia
 - m) uporządkuje przed rozpoczęciem odbioru końcowego terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenia go do stanu pierwotnego. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych dróg, chodników, terenów zielonych, innych obiektów oraz naprawy ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych robót
 - n) zapewnia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, w tym przedstawicielom biura projektów, autorowi dokumentacji projektowej, pracownikom organów nadzoru inwestorskiego i nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy
 - o) uczestniczy w czynnościach kontrolnych i procedurach odbiorowych Przedmiotu Umowy oraz udzielenia wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi w trakcie trwania tych procedur
 - p) odpowiada za realizację należnych płatności na rzecz Podwykonawców, o ile będą oni występować przy realizacji Przedmiotu Umowy
 - q) niezwłocznie powiadamiania Zamawiającego o wszelkich szkodach budowlanych, nie później niż w ciągu 12 godzin od momentu powstania szkody
 - r) utrzymuje w tajemnicy treści Umowy, w szczególności wysokości wynagrodzenia, terminów wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkich uzgodnień i wymagań Podmiotów udzielających dofinansowania – ewentualne ujawnianie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego
 - s) zapewni taką organizację pracy, aby nie stwarzała zagrożenia dla dzieci i młodzieży uczęszczającej do sąsiadującej szkoły.
2. Wykonawca zapewni dozór terenu budowy w dni wolne od pracy oraz poza okresem zmiany roboczej w dni powszednie.
 3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po podpisaniu Umowy (nie później niż 10 dni przed rozpoczęciem prac na budowie) kserokopie uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie i aktualne wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi i branżowymi.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników i pracowników Podwykonawców, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie lub swoich Podwykonawców osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy, a także za szkody spowodowane w drogach dojazdowych, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie do niej przyległym, zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, ochrony drzew i krzewów w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
 7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie nie później niż 10 dni przed rozpoczęciem prac na budowie, kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na pełny okres realizacji niniejszej umowy (do podpisania protokołu odbioru końcowego) w wysokości co najmniej 2.000.000 zł. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania posiadania polisy na każde żądanie Zamawiającego, na dowolnym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
 8. W przypadku gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy, o której mowa w ust. 7 na pełny okres trwania Umowy i złożenia Zamawiającemu kopie polisy, co najmniej 7 dni przed jego upływem.

9. Wykonawca może zastosować tylko Wyroby, które wskazane w projekcie nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych
10. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową. Dokumentacja ta zawierać będzie dokumentację powykonawczą w rozumieniu Prawa budowlanego oraz karty właściwości użytkowych wyrobów, a także wszelkie inne dokumenty przewidziane prawem a niezbędne do odbioru przez Zamawiającego w dwóch egzemplarzach.

§ 5 OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma obowiązek:
 - a) przekazać Wykonawcy wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Projekt Budowlany w wersji papierowej z aktualnymi uzgodnieniami oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę
 - b) przekazać Dziennik Budowy
 - c) protokolarnie przekazać Wykonawcy plac budowy
 - d) zapewnić dostęp do niezbędnych mediów na plac budowy przez cały czas prowadzenia prac budowlanych, w tym: wody, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej na wyłączny koszt Wykonawcy, rozliczany na podstawie stanów podliczników na instalacjach dostawy mediów – koszt zainstalowania na okres realizacji Przedmiotu Umowy odpowiednich podliczników ponosi Wykonawca
 - e) zapewnić nadzór inwestorski oraz zawiadomić Wykonawcę o ewentualnej zmianie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, informując o terminie zmiany
 - f) w razie potrzeby brać czynny udział w uzgadnianiu szczegółowych rozwiązań materiałowych, technologicznych
 - g) udzielać Wykonawcy niezbędnego wsparcia i upoważnień w przypadku gdy do zrealizowania Przedmiotu Umowy konieczna będzie ingerencja w działki sąsiednie
 - h) dokonywać odbiorów poszczególnych rodzajów robót w terminach i w trybie ustalonych w Umowie
 - i) zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty w terminach ustalonych w Umowie
2. Zamawiający ma prawo:
 - a) wstępu na teren robót w każdym czasie
 - b) kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości i terminowości
 - c) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót

§ 6 WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości netto:

	zł	słownie:
.....		
+	podatek 23% VAT	złsłownie:
....., co stanowi razem kwotę brutto		
	zł słownie złotych:	
.....zł.		
2. Wynagrodzenie płatne przez Zamawiającego będzie jednorazowo po wykonaniu i odbiorze Przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, do siedziby Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia: wynikające wprost z projektu budowlanego, oraz wg Wykonawcy niezbędne do wykonania zadania, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy. Wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za

prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy określonych w umowie ponosi Wykonawca.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Ewentualna zmiana stawki VAT, która nastąpiłaby w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy nie będzie podstawą do zmiany wynagrodzenia brutto.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, potwierdzony przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz przez Przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy
..... znajdujący się na „białej liście podatników VAT”.

§ 7 PODWYKONAWCY

1. Przedmiot Umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę osobiście, bądź przy udziale Podwykonawców, zgodnie z zapisami Kodeksu Cywilnego.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, o ile będą oni występować przy realizacji Przedmiotu Umowy, wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stosowny wniosek na piśmie, a w nim określić szczegółowy zakres robót, których wykonanie chciałby powierzyć Podwykonawcy. Brak sprzeciwu Zamawiającego na piśmie odnośnie zatrudnienia Podwykonawcy przez okres dłuższy niż 3 dni od momentu zgłoszenia takiego wniosku przez Wykonawcę, Strony uznawać będą za zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania/zaniechania Podwykonawców wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, jak i za działania/zaniechania własne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby Podwykonawcy posiadali ubezpieczenia swoich robót, urządzeń, materiałów, obiektów i dokumentów z tytułu szkód od zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
4. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy Wykaz Podwykonawców wraz z ich oświadczeniami o wypłacie wszelkich należnych zobowiązań. W przypadku braku wyżej wymienionych oświadczeń Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony dopuszczają zatrudnianie przez Podwykonawców Dalszych Podwykonawców. Procedura ich zgłaszania, zatwierdzania, fakturowania, a także odpowiedzialność Wykonawcy - jak dla Podwykonawców.

§ 8 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. W czynnościach odbiorów będą uczestniczyć przedstawiciel Zamawiającego, Wykonawcy, Kierownik Budowy i Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego.
2. Inspektor Nadzoru i/lub przedstawiciel Zamawiającego będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu – w terminie 1 dnia od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy
 - b) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – po wykonaniu wszystkich robót będących Przedmiotem Umowy
 - c) odbiór pogwarancyjny – odbiór dokonywany w terminie do 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek na swój koszt w terminie ustalonym przez obie Strony.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zawiadamiając o tym Wykonawcę, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin odbioru końcowego. Strony uzgadniają, że maksymalny czas na przeprowadzenie czynności odbioru końcowego wynosi 7 dni.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W razie stwierdzenia wad lub usterek w trakcie odbioru końcowego, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru:
 - a) jeżeli wady lub usterek umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości robót,
 - b) jeżeli wady lub usterek uniemożliwiają użytkowanie wykonanych prac zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy wraz z wszelkimi koniecznymi do poniesienia kosztami w tym rozbiórki, zachowując przy tym prawo naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej Umowie.
7. W razie stwierdzenia wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru i zażąda usunięcia wad lub usterek, uzgadniając z Wykonawcą odpowiedni termin ich usunięcia.
8. W dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty wg przepisów prawa budowlanego:
 - a) oryginał Dziennika Budowy
 - b) dokumentację powykonawczą
 - c) karty gwarancyjne
 - d) powykonawcze pomiary geodezyjne
 - e) protokoły odbioru technicznego instalacji sanitarnych i elektrycznych
 - f) protokoły z przeprowadzonych sprawdzeń i badań
 - g) inne dokumenty przewidziane przepisami prawa budowlanego a niezbędne do odbioru końcowego.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy – bez ponoszenia konsekwencji wynikających z postanowień Umowy – jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub staje się on niewypłacalny,
 - c) jeśli Wykonawca nie rozpoczął prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy o dwa tygodnie wg harmonogramu robót.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy – bez ponoszenia konsekwencji wynikających z postanowień Umowy – jeżeli:
 - a) Zamawiający ogłasza upadłość lub następuje rozwiązanie Stowarzyszenia.
3. Odstąpienie od umowy nastąpić może wyłącznie w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
4. Ponadto odstąpienie od umowy możliwe jest na podstawie innych uprawnień przewidzianych Kodeksem Cywilnym.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron przyjmuje się, że odstąpienie od umowy dotyczy wyłącznie etapu niewykonanych jeszcze prac. Wówczas Zamawiający w terminie do 30 dni od daty odstąpienia dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace. Wykonawca zobowiązuje się do dobrowolnego opuszczenia placu budowy w terminie 10 (dziesięciu) dni licząc od dnia odstąpienia bez dodatkowych wezwań. Skutki finansowe z tym związane ponosi Strona z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 10 KARY UMOWNE, GWARANCJA I REKOJMIA

1. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań niniejszej umowy, a w szczególności zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron, Strona winna odstąpienia zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Okres gwarancji jakości na całość robót budowlanych wynosi 60 miesięcy.
5. Gwarancja biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Dokumenty gwarancyjne, w tym dokumenty gwarancji udzielone przez producentów na wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę materiały, zostaną wydane Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy. Wydanie dokumentu gwarancji jakości stanowi niezbędny warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy na okres równy okresowi gwarancji jakości.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad lub usterek w ciągu 14 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego listem poleconym lub e-mailem. Zamawiający może ustalić inny termin w zależności od warunków atmosferycznych i czasu potrzebnego na ich usunięcie ze względów uzasadnionych technicznie lub logistycznie.
9. Zamawiający ma obowiązek zgłosić Wykonawcy wadę i usterkę w terminie nie później niż 3 dni roboczych od jej wykrycia. Usterki i wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne (zagrożające życiu lub zdrowiu) będą usunięte niezwłocznie, nie później niż w terminie 48 godzin od daty skutecznego powiadomienia.
10. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych usterek.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej, zaś przystąpić do ich usuwania na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający może w przypadku bezskutecznego oczekiwania dłuższego niż 7 dni.
12. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 11 PRZEDSTAWICIELE STRON

Do spraw związanych z realizacją oraz poświadczania odbiorów upoważnieni są:

- ☐ z ramienia Zamawiającego –
- ☐ z ramienia Wykonawcy –
- ☐ Kierownik Budowy (z ramienia Wykonawcy) –
- ☐ Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (z ramienia Zamawiającego) –

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony do wydawania poleceń realizacji robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo osób lub mienia.

Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 12 ZMIANY W UMOWIE

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w przypadku:
 - a) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,
 - c) wstrzymania robót przez Zamawiającego.
2. Zmiany niniejszej Umowy, a także jej rozwiązanie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian wskazanych wprost w Umowie, jako nie wymagających aneksu.

§13 OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. Wykonawca informuje, iż jest administratorem danych osób wskazanych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji niniejszej Umowy. Dane osobowe w zakresie wskazanym powyżej będą przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy (art. 6 ust. 1 lit. F Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.) celem prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. Odbiorcami danych mogą być podmioty stale współpracujące z Wykonawcą w ramach jego struktury organizacyjnej, dostawcy usług IT oraz podmioty świadczące usługi pocztowe. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji niniejszej Umowy oraz dochodzenia i obrony przed ewentualnymi roszczeniami. Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do ich dostępu, sprostowania, żądania usunięcia danych bądź ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.
2. Zamawiający oświadcza, iż poinformował osoby wskazane przez Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą o treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania ich danych przez Wykonawcę wskazanej w ustępie powyżej.
3. Zamawiający informuje, iż jest administratorem danych osób wskazanych przez Wykonawcę do współdziałania z Zamawiającym celem realizacji niniejszej Umowy. Dane osobowe w zakresie wskazanym powyżej będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.) celem prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. Odbiorcami danych mogą być podmioty stale współpracujące z Zamawiającym w ramach jego struktury organizacyjnej, dostawcy usług IT oraz podmioty świadczące usługi pocztowe, prawne. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji niniejszej Umowy oraz dochodzenia i obrony przed ewentualnymi roszczeniami. Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do ich dostępu, sprostowania, żądania usunięcia danych bądź ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.
4. Wykonawca oświadcza, iż poinformował osoby wskazane przez Wykonawcę do współdziałania z Zamawiającym o treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania ich danych przez Zamawiającego wskazane w ustępie powyżej.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.

2. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wzajemna korespondencja pisemna Stron dokonywana będzie za pomocą poczty elektronicznej e-mail:
 - a) dla Zamawiającego:
.....
 - b) dla Wykonawcy:
.....
4. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego na piśmie o zmianie swojego adresu do doręczeń i adresu e-mail, w przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres do doręczeń/adres e-mail będzie uznana za skutecznie doręczoną.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, aktów wykonawczych do ww. ustaw oraz odpowiednich przepisów prawa.
6. Datą zawarcia Umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w jej nagłówku.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Projekt Architektoniczno-Budowlany, Decyzja nr 1 o warunkach zabudowy, Mapa do celów projektowych, Warunki gruntowo-wodne wraz z charakterystycznymi (uogólnionymi) wartościami parametrów geotechnicznych.
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
- Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego

Załączniki techniczne:

- Zał. 6A - Projekt Architektoniczno-Budowlany,
- Zał. 6B - Decyzja nr 1 o warunkach zabudowy,
- Zał. 6C - Mapa do celów projektowych w pdf,
- Zał. 6D - Warunki gruntowo-wodne wraz z charakterystycznymi (uogólnionymi) wartościami parametrów geotechnicznych.