

## WZÓR UMOWY

Załącznik Nr 5 do Zapytania Ofertowego

**UMOWA NA WYKONANIE ZADANIA POD NAZWĄ „REMONT DACHU BUDYNKU KATOLICKIEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ im. ŚWIĘTEJ RODZINY przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11 w Olsztynie”.**

z dnia ..... została zawarta w ..... pomiędzy:

Katolicką Szkołą Podstawową im. Świętej Rodziny w Olsztynie  
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11  
10 – 456 Olsztyn  
którą reprezentuje:

.....  
.....

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
.....

Które(-ego) reprezentują:

.....  
.....

zwane(-ego) dalej Wykonawcą,  
wspólnie zwanych łącznie Stronami lub oddzielnie Stroną.

### § 1 PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie wyboru oferty (numer zapytania 1/9/2024 z dnia 02.09.2024 r.), została zawarta Umowa z wybranym Wykonawcą.

### § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „**REMONT DACHU BUDYNKU KATOLICKIEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ im. ŚWIĘTEJ RODZINY przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11 w Olsztynie**”.
2. Szczegółowy zakres całości robót stanowiących Przedmiot Umowy określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część umowy:
  - a) Koncepcja Projektowa Architektoniczna,
  - b) Oferta Wykonawcy.
3. Przedmiotem umowy jest:
  - Wymiana poszycia dachowego z blachy trapezowej (zgodnie z obecną kolorystyką).
  - Wymiana okien połaciowych (14 szt.) wraz z przynależnymi podkonstrukcjami (wymianami dachowymi) oraz obrobieniem od wewnątrz (płyta gips-karton na stelażu z wykończeniem) i zewnątrz (fartuchy i obróbki blacharskie).
  - Wymiana ocieplenia z płyty z rdzeniem z PIR-u o grubości 15 cm wraz z niezbędnymi łączeniami
  - Wymiana przynależnych obróbek blacharskich
  - Wymiana łań kominiarskich i śniegołapaczy
  - Wymiana odwodnienia połaci dachowych (niezbędne do wymiany rynny i rury spustowe)

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz zasoby niezbędne do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, w tym zasoby sprzętowe, ludzkie i finansowe, zapewniające mu niezakłóconą realizację robót.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z zakresem oraz miejscem realizacji robót, otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa i normami.
7. Wykonawca potwierdza, że będzie prowadził prace remontowe wchodzące w zakres umowy wyłącznie w godzinach 15.30 – 7.00.
8. W uzasadnionych przypadkach po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrekcją Szkoły lub Przedstawicielem Zamawiającego możliwe jest prowadzenie prac w innych godzinach.
9. Wszystkie prace remontowe muszą być prowadzone ze szczególnym bezpieczeństwem wszystkich dzieci i pracowników przebywających w obiekcie lub na terenie szkoły.

### § 3 TERMINY REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia robót od dnia podpisania Umowy, nie później niż od 30.09.2024 r.
2. Termin realizacji – zakończenia wszystkich robót do dnia 17.12.2024 r.
3. Termin ustalony w ust. 2 może być przedłużony tylko w formie aneksu do Umowy w szczególności z powodu:
  - wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych z winy Zamawiającego powyżej 3 dni roboczych,
  - wystąpienia robót dodatkowych i wprowadzonych do umowy w formie Aneksu podpisanego przez obie Strony
  - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które będą uniemożliwiały wykonanie robót zgodnie z technologią prac budowlanych, co zostanie udokumentowane pisemnie oraz potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego – o czas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. ciągłe burze, huraganowe wiatry, klęski żywiołowe itp. (powyżej 7 dni kalendarzowych).
4. W przypadku, gdy zmiana terminów realizacji Przedmiotu Umowy wymagała będzie zgody Podmiotów udzielających dofinansowywania, warunkiem jej wprowadzenia będzie uzyskanie takiej zgody.

### § 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) przyjmuje wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zapytania ofertowego, zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
  - b) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia
  - c) zapewnienia na budowie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
  - d) zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia a następnie do przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt bez możliwości ubiegania się o zapłatę
  - e) uzyskiwania każdorazowo akceptacji materiałów, które zamierza zastosować na co najmniej 5 dni przed ich zastosowaniem, co w szczególności wymaga by Wykonawca przedstawił

Zamawiającemu stosowne próbki materiałów i deklaracje właściwości użytkowych. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę niez zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt

- f) usunięcia z terenu budowy odpadów budowlanych i śmieci na własny koszt (Wykonawcy) i utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od niebezpieczeństw oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń
  - g) przerwania realizacji zadań oraz zabezpieczenia wykonanych roboty na uzasadnione żądanie Zamawiającego w przypadku gdy kontynuowanie prac zagraża bezpieczeństwu osób i mienia
  - h) uporządkowania przed rozpoczęciem odbioru końcowego terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenia go do stanu nie gorszego niż stan w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych dróg, chodników, terenów zielonych, innych obiektów oraz naprawy ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych robót
  - i) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy
  - j) uczestniczenia w czynnościach kontrolnych i procedurach odbiorowych Przedmiotu Umowy oraz udzielenia wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi w trakcie trwania tych procedur
  - k) terminowej realizacji należnych płatności na rzecz Podwykonawców, o ile będą oni występować przy realizacji Przedmiotu Umowy
  - l) utrzymywania w tajemnicy treści Umowy, w szczególności wysokości wynagrodzenia, terminów wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkich uzgodnień i wymagań Podmiotów udzielających dofinansowania – ewentualne ujawnianie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego
  - m) takiej organizacji pracy, by nie stwarzała zagrożenia dla dzieci uczęszczających do szkoły.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników i pracowników Podwykonawców (właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi).
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie lub swoich Podwykonawców osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy, a także za szkody spowodowane w drogach dojazdowych, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie do niej przyległym, zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, ochrony drzew i krzewów w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
  5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie przed rozpoczęciem prac na budowie, aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na pełny okres realizacji niniejszej umowy (do podpisania protokołu odbioru końcowego) w wysokości co najmniej 2.000.000 zł.
  6. W przypadku gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy, o której mowa w ust. 5 na pełny okres trwania Umowy i złożenia Zamawiającemu polisy, co najmniej 7 dni przed jego upływem.
  7. Wykonawca może zastosować tylko te Wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z odpowiednimi przepisami.
  8. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację odbiorową. Dokumentacja ta zawierać będzie wszelkie inne dokumenty przewidziane prawem a niezbędne do odbioru przez Zamawiającego.

## § 5 OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma obowiązek:
  - a) protokolarnie przekazać Wykonawcy plac budowy
  - b) zapewnić dostęp do energii elektrycznej na plac budowy na wyłączny koszt Wykonawcy rozliczany na podstawie stanów podliczników na instalacjach – koszt zainstalowania na okres realizacji Przedmiotu Umowy odpowiednich podliczników ponosi Wykonawca
  - c) w razie potrzeby brać czynny udział w uzgadnianiu szczegółowych rozwiązań materiałowych
  - d) dokonywać odbiorów poszczególnych rodzajów robót w terminach i w trybie ustalonym z Wykonawcą
  - e) zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty w terminie ustalonym po odbiorze końcowym robót bez usterek.
  
2. Zamawiający ma prawo:
  - a) wstępu na teren robót w każdym czasie
  - b) kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości i terminowości
  - c) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót

## § 6 WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... zł + VAT, słownie: ..... złotych 00/100 + VAT to jest ..... złotych brutto.
2. Wynagrodzenie płatne przez Zamawiającego będzie jednorazowo po wykonaniu i odbiorze Przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada środki na realizację zadania.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z projektu budowlanego, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy. Wszelkie koszty związane z realizacją zadania oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy określonych w umowie ponosi Wykonawca.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Ewentualna zmiana stawki VAT, która nastąpiłaby w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy nie będzie podstawą do zmiany wynagrodzenia brutto.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót, potwierdzony przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz przez Przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP .....
9. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy ..... znajdujący się na „białej liście podatników VAT”.

## § 7 PODWYKONAWCY

1. Przedmiot Umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę osobiście, bądź przy udziale Podwykonawców, zgodnie z zapisami Kodeksu Cywilnego.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, o ile będą oni występować przy realizacji Przedmiotu Umowy, wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stosowny wniosek na piśmie, a w nim określić szczegółowy zakres robót, których wykonanie chciałby powierzyć Podwykonawcy. Brak sprzeciwu Zamawiającego na piśmie odnośnie zatrudnienia Podwykonawcy przez okres dłuższy niż 3 dni

robocze od momentu zgłoszenia takiego wniosku przez Wykonawcę, Strony uznawać będą za zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania/zaniechania Podwykonawców wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, jak i za działania/zaniechania własne.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby Podwykonawcy posiadali ubezpieczenia swoich robót, urządzeń, materiałów, obiektów i dokumentów z tytułu szkód od zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
4. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy Wykaz Podwykonawców wraz z ich oświadczeniami o wypłacie wszelkich należnych zobowiązań. W przypadku braku wyżej wymienionych oświadczeń Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony dopuszczają zatrudnianie przez Podwykonawców Dalszych Podwykonawców. Procedura ich zgłaszania, zatwierdzania, fakturowania, a także odpowiedzialność Wykonawcy - jak dla Podwykonawców.

#### § 8 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. W czynnościach odbiorów będą uczestniczyć przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu – w terminie 1 dnia od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę mailowo
  - b) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – po wykonaniu wszystkich robót będących Przedmiotem Umowy
  - c) odbiór pogwarancyjny – odbiór dokonywany w terminie do 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek na swój koszt w terminie ustalonym przez obie Strony.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez, przedstawiciela Zamawiającego zawiadamiając o tym Wykonawcę, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin odbioru końcowego. Strony uzgadniają, że maksymalny czas na przeprowadzenie czynności odbioru końcowego wynosi 7 dni roboczych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W razie stwierdzenia wad lub usterek w trakcie odbioru końcowego, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru:
  - a) jeżeli wady lub usterek umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości robót,
  - b) jeżeli wady lub usterek uniemożliwiają użytkowanie wykonanych prac zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy wraz z wszelkimi koniecznymi do poniesienia kosztami w tym rozbiórki, zachowując przy tym prawo naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej Umowie.
7. W razie stwierdzenia wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru i zażąda usunięcia wad lub usterek, uzgadniając z Wykonawcą odpowiedni termin ich usunięcia.
8. W dniu odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą
- b) karty gwarancyjne
- c) inne dokumenty przewidziane przepisami prawa a niezbędne do odbioru końcowego

#### § 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy – bez ponoszenia konsekwencji wynikających z postanowień Umowy – jeżeli:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub staje się on niewypłacalny,
  - c) jeśli Wykonawca nie rozpoczął prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. Wykonawca może odstąpić od umowy – bez ponoszenia konsekwencji wynikających z postanowień Umowy – jeżeli:
  - a) Zamawiający ogłasza upadłość lub następuje rozwiązanie Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy nastąpić może wyłącznie w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
4. Ponadto odstąpienie od umowy możliwe jest na podstawie innych uprawnień przewidzianych Kodeksem Cywilnym.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron przyjmuje się, że odstąpienie od umowy dotyczy wyłącznie etapu niewykonanych jeszcze prac. Wówczas Zamawiający w terminie do 30 dni od daty odstąpienia dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace. Wykonawca zobowiązuje się do dobrowolnego opuszczenia placu budowy w terminie 10 (dziesięciu) dni licząc od dnia odstąpienia bez dodatkowych wezwań. Skutki finansowe z tym związane ponosi Strona z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.

#### § 10 KARY UMOWNE, GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań niniejszej umowy, a w szczególności zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron, Strona winna odstąpienia zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Okres gwarancji jakości na całość robót budowlanych wynosi 60 miesięcy.
5. Gwarancja biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Dokumenty gwarancyjne, w tym dokumenty gwarancji udzielone przez producentów na wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę materiały, zostaną wydane Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy. Wydanie dokumentu gwarancji jakości stanowi niezbędny warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy na okres równy okresowi gwarancji jakości.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad lub usterek w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego listem poleconym lub e-mailem. Zamawiający może ustalić inny termin w zależności od warunków atmosferycznych i czasu potrzebnego na ich usunięcie ze względów uzasadnionych technicznie lub logistycznie.
9. Zamawiający ma obowiązek zgłosić Wykonawcy wadę i usterkę w terminie nie później niż 3 dni roboczych od jej wykrycia. Usterki i wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne (zagrożające życiu lub zdrowiu) będą usunięte niezwłocznie, nie później niż w terminie 48 godzin od daty skutecznego powiadomienia.

10. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokolarnie.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej, zaś przystąpić do ich usuwania na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający może w przypadku bezskutecznego oczekiwania dłuższego niż 7 dni kalendarzowych.
12. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi i gwarancji.

#### § 11 PRZEDSTAWICIELE STRON

Do spraw związanych z realizacją oraz poświadczania odbioru upoważnieni są:

- z ramienia Zamawiającego – .....
- z ramienia Wykonawcy – .....

#### § 12 ZMIANY W UMOWIE

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w przypadku:
  - a) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
  - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego.
2. Zmiany niniejszej Umowy, a także jej rozwiązanie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian wskazanych wprost w Umowie, jako nie wymagających aneksu.

#### §13 OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. Wykonawca informuje, iż jest administratorem danych osób wskazanych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji niniejszej Umowy. Dane osobowe w zakresie wskazanym powyżej będą przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy (art. 6 ust. 1 lit. F Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.) celem prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. Odbiorcami danych mogą być podmioty stale współpracujące z Wykonawcą w ramach jego struktury organizacyjnej, dostawcy usług IT oraz podmioty świadczące usługi pocztowe. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji niniejszej Umowy oraz dochodzenia i obrony przed ewentualnymi roszczeniami. Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do ich dostępu, sprostowania, żądania usunięcia danych bądź ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.
2. Zamawiający oświadcza, iż poinformował osoby wskazane przez Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą o treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania ich danych przez Wykonawcę wskazanej w ustępie powyżej.
3. Zamawiający informuje, iż jest administratorem danych osób wskazanych przez Wykonawcę do współdziałania z Zamawiającym celem realizacji niniejszej Umowy. Dane osobowe w zakresie wskazanym powyżej będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.) celem prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. Odbiorcami danych mogą być podmioty stale współpracujące z Zamawiającym w ramach jego struktury organizacyjnej, dostawcy usług IT oraz podmioty świadczące usługi pocztowe, prawne. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji niniejszej Umowy oraz dochodzenia i obrony przed ewentualnymi roszczeniami. Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do ich dostępu, sprostowania,

żądania usunięcia danych bądź ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.

4. Wykonawca oświadcza, iż poinformował osoby wskazane przez Wykonawcę do współdziałania z Zamawiającym o treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania ich danych przez Zamawiającego wskazane w ustępie powyżej.

#### § 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wzajemna korespondencja pisemna Stron dokonywana będzie za pomocą poczty elektronicznej e-mail:
  - a) dla Zamawiającego: .....
  - b) dla Wykonawcy: .....
4. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego na piśmie o zmianie swojego adresu do doręczeń i adresu e-mail, w przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres do doręczeń/adres e-mail będzie uznana za skutecznie doręczoną.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, aktów wykonawczych do ww. ustaw oraz odpowiednich przepisów prawa.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 - Koncepcja Projektowa Architektoniczna

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający