

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/9/2024 NA WYŁONIENIE  
WYKONAWCY ZADANIA POD NAZWĄ „REMONT DACHU BUDYNKU KATOLICKIEJ  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ im. ŚWIĘTEJ RODZINY przy ulicy Kardynała Stefana  
Wyszyńskiego 11 w Olsztynie”**

**I. Dane Zamawiającego:**

**Katolicka Szkoła Podstawowa im. Świętej Rodziny w Olsztynie  
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 11  
10-456 OLSZTYN**

**II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie w trybie postępowania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności.

**III. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem postępowania jest wyłonienie Wykonawcy zadania pod nazwą „**REMONT DACHU BUDYNKU KATOLICKIEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ im. ŚWIĘTEJ RODZINY przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11 w Olsztynie**”.
2. Zamówienie obejmuje:
  - Wymianę poszycia dachowego z blachy trapezowej (z zachowaniem istniejącej kolorystyki)
  - Wymianę okien połaciowych (14 szt.) wraz z przynależnymi podkonstrukcjami (wymianami dachowymi) oraz obrobieniem od wewnątrz (płyta gips-karton na stelażu bez szpachlowania) i zewnątrz (fartuchy i obróbki blacharskie)
  - Wymianę ocieplenia z płyty z rdzeniem z PIR-u o grubości 15 cm wraz z niezbędnymi łączeniami oraz uszczelnieniem połączeń i izolacji
  - Wymianę przynależnych obróbek blacharskich
  - Wymianę łąw kominiarskich i śniegołapaczy
  - Wymianę odwodnienia połaci dachowych (niezbędne do wymiany rynny i rury spustowe).

Zakres obejmuje przygotowanie wszelkich niezbędnych sprawdzeń i odkrywek niezbędnych do wykonania ww. robót.

Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie realizacji: po podpisaniu Umowy, nie później niż od dnia 30.09.2024 r.

Zakończenie realizacji:

Wykonanie wszelkich prac: 17.12.2024 r.

Adres:

ul. Kard Stefana Wyszyńskiego 11, 10 - 465 Olsztyn

Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

454220000-5 (Roboty inżynierskie i budowlane).

3. Zamawiający udostępnia zainteresowanym poniżej wymienione dokumenty, które stanowią załącznik nr 6 do niniejszego Zapytania Ofertowego:
  - Koncepcję Projektową Architektoniczną
4. W związku z tym że wykonywane prace będą realizowane na czynnym obiekcie, pełniącym funkcje edukacyjne Zamawiający poleca dokonania wizji lokalnej celem zapoznania się z warunkami miejsca planowanej inwestycji oraz specyfiką prowadzenia prac i wymagań przed przystąpieniem do przygotowywania oferty.  
Zamawiający ustala terminy wizji lokalnej:
  - 11.09.2024 godz. 13<sup>00</sup>÷14<sup>00</sup>
  - 12.09.2024 godz. 13<sup>00</sup>÷14<sup>00</sup>
5. Z uwagi na pracę na czynnym obiekcie edukacyjnym, bezpieczeństwo dzieci oraz hałas przy prowadzeniu prac związanych z realizacją zadania mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach 15.30 ÷ 7.00.  
W uzasadnionych przypadkach po uprzednim uzgodnieniu z Dyrekcją Szkoły lub Przedstawicielem Zamawiającego, zasadami BHP, prowadzenia robót, możliwe jest prowadzenie prac na innych zasadach.
6. Wykonawca musi przestrzegać ciszy nocnej przy prowadzeniu robót w godzinach 6-22.
7. Termin nadsyłania zapytań, co do treści zapytania ofertowego oraz przedmiotu zamówienia upływa dnia 11.09.2024 r. Odpowiedzi na pytania zostaną udzielone w terminie do dnia 13.09.2024r.
8. Warunki płatności realizacji zamówienia:  
Jedna Faktura po wykonaniu i odbiorze całości zadania z terminem płatności 30 dni.
9. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania roboty oraz terminu gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek dostarczyć gwarancję ubezpieczeniową w wysokości 5% wartości zamówienia (na okres realizacji i gwarancji).
10. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
11. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania Ofertowego.
12. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

#### **IV. Opis warunków udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający łącznie następujące warunki:
  - a) Posiadają wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej/Krajowego Rejestru Sądowego lub jego odpowiednika w kraju Wykonawcy,
  - b) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

- c) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie – minimum 15 lat doświadczenia zawodowego,
  - d) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
  - e) Posiadają w ramach doświadczenia zawodowego realizację co najmniej 2 dachów o powierzchni powyżej 600m<sup>2</sup>, zrealizowanych w ciągu ostatnich dwóch lat.
  - f) Wezmą udział w wizji lokalnej w celu zapoznania się ze specyfiką prowadzonych prac i wymaganiami Zamawiającego
2. Ocena spełnienia w/w warunków oraz ocena oferty zostanie przeprowadzona na podstawie następujących dokumentów, które każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć:
- a) Wypełniony Formularz Ofertowy – stanowiący załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego,
  - b) Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego - Oświadczenie o spełnieniu warunków postępowania (Zał. Nr 1 do oferty),
  - c) Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych (Zał. Nr 2 do oferty),
  - d) Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego - Wykaz wykonanych robót (Zał. Nr 3 do oferty).

#### **V. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z opisem zamówienia. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca jest odpowiedzialny za samodzielne oszacowanie rozmiaru prac i ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyliczenie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia, np. w związku ze zmianą cen rynkowych.
2. Oferta powinna zawierać datę sporządzenia oferty.
3. Oferta powinna zawierać nazwę i adres Oferenta.
4. Oferta powinna zawierać cenę całkowitą netto i brutto.
5. Oferta powinna zawierać termin płatności.
6. Oferta powinna zawierać wykaz realizacji zgodnie z pkt IV ppkt 1. d).
7. Oferta powinna zawierać termin realizacji zamówienia.
8. Oferta musi być ważna przez okres 30 dni, przy czym bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W ofercie należy podać termin związania z ofertą.
9. Oferta musi zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu składającego ofertę i ostemplowana pieczęcią firmową.

## VI. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w formie pisemnej na adres: Katolicka Szkoła Podstawowa im. Świętej Rodziny w Olsztynie, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 11, 10-456 OLSZTYN w terminie do dnia 16.09.2024r. do godz. 15:00.

Na zaklejonej kopercie/w temacie wiadomości proszę podać:

### **OFERTA NA REALIZACJĘ ZADANIA POD NAZWĄ „REMONT DACHU BUDYNKU KATOLICKIEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ im. ŚWIĘTEJ RODZINY przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11 w Olsztynie”**

Terminem złożenia oferty jest termin jej wpływu do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

## VII. Kryteria oceny ofert

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spełniającą warunki określone w zapytaniu ofertowym.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga	Sposób przyznawania punktów
1.	Cena brutto	100%	Liczba punktów obliczona zostanie jako proporcja ceny najniższej ze złożonych ofert do ceny z oferty ocenianej pomnożona przez wagę danego kryterium, tj. w sposób następujący: $K = \frac{\text{cena w ofercie z najniższą ceną}}{\text{cena badanej oferty}} \times \text{waga kryterium} \times 100$

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.

Uzyskane oceny zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania oraz otrzyma największą liczbę punktów. W przypadku uzyskania przez więcej niż jedną ofertę takiej samej ilości punktów, wybór nastąpi w oparciu o doświadczenie wykonawcy, tj. ilość wykonanych dachów (co najmniej 2 dachów o powierzchni powyżej 600m<sup>2</sup>, zrealizowanych w ciągu ostatnich dwóch lat).

## VIII. Informacja na temat zakresu wykluczenia

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### **IX. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **16.09.2024r. r. o godz. 15.15** w siedzibie Zamawiającego.  
Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

#### **X. Pozostałe informacje:**

1. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania:
  - a) Anna Kobarynka-Łysek, tel. 797 002 325, e-mail: szkol.swietarodzina@tlen.pl  
lub
  - b) Andrzej Olszewski, tel. 604 550 580, e-mail: andrzej.olszewski10@gmail.com
2. Poprzez złożenie oferty Oferent wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałych Oferentów szczegółów oferty.
3. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
4. Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w Zapytaniu Ofertowym nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do przeprowadzenia negocjacji z wybranym Oferentem, w celu doprowadzenia do polepszenia warunków zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych. Oferty częściowe lub wariantowe nie będą brane pod uwagę i zostaną odrzucone.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania ofertowego na każdym etapie prowadzonego postępowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z kolejnym Wykonawcą, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
9. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.

**Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego - FORMULARZ OFERTOWY**

....., dnia.....

.....

.....

.....

(Nazwa i adres firmy składającej ofertę)

**Do**

**Katolicka Szkoła Podstawowa im. Świętej Rodziny  
w Olsztynie**

**ul. Kard. St. Wyszyńskiego 11**

**10-456 OLSZTYN**

**FORMULARZ OFERTY**

**Dane wykonawcy:**

Nazwa: .....

siedziba: .....

Numer REGON: ..... Numer NIP .....

W odpowiedzi na ogłoszenie KATOLICKIEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ im. ŚWIĘTEJ RODZINY w Olsztynie w sprawie postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą: „**REMONT DACHU BUDYNKU KATOLICKIEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ im. ŚWIĘTEJ RODZINY przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11 w Olsztynie**”.

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia za całkowitą cenę ryczałtową brutto: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym:
- a) cena netto ..... zł (słownie: ..... zł),
- b) wartość podatku VAT 23 % w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i realizacją świadczeń umownych zgodnie z wymaganiami zawartymi w Zapytaniu Ofertowym.
3. Oferujemy 30 - dniowy **termin płatności** faktury oraz potwierdzamy i akceptujemy jednorazową płatność zgodnie z p. III.6 Zapytania Ofertowego.
4. W przypadku wyboru naszej oferty cały zakres zamówienia wykonamy w terminie do ..... roku.
5. Uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że posiadamy wymagane 15-letnie doświadczenie zawodowe.
7. Oświadczenia dotyczące postanowień i warunków zamówienia - oświadczamy, że:
- 1) zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w Zapytaniu Ofertowym oraz wszystkimi załącznikami stanowiącymi jego integralną część i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
  - 2) zdobyliśmy wszystkie informacje niezbędne do obliczenia ceny oferty.
  - 3) załączony do Zapytania Ofertowego projekt umowy został przez nas zaakceptowany, zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 4) dokonaliśmy wizji lokalnej
9. Przedmiot zamówienia (*\*niewłaściwe skreślić*):
- wykonamy bez udziału podwykonawców\*
- wykonamy przy udziale podwykonawcy/ców:\*

10. W razie wyboru naszej oferty przedstawicielem uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym, odpowiedzialnym za wykonanie zobowiązań umowy będzie:

.....  
(imię i nazwisko, adres mailowy, tel. kontaktowy)

11. Wraz z niniejszym **Formularzem Oferty** składamy:

**Załącznik nr 1 - Oświadczenie o spełnieniu warunków postępowania**

**Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych**

**Załącznik nr 3 - Wykaz wykonanych robót**

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis i pieczęć uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)



Załącznik 1 do Oferty

Oświadczenie o spełnieniu warunków postępowania

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

**1. Oświadczam, iż:**

- a) Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania i spełniamy warunki udziału w postępowaniu opisane w Zapytaniu Ofertowym,
- b) Posiadamy zdolność techniczną i zawodową w zakresie doświadczenia Wykonawcy,
- c) Dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) Jesteśmy w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia,
- e) Zrealizowaliśmy co najmniej 2 dachy o powierzchni powyżej 600m<sup>2</sup> w ciągu ostatnich dwóch lat.

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej)

**2. Oświadczam, że przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu będę/nie będę\* korzystał z zasobów podmiotów trzecich**

*W przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich należy wypełnić poniższy punkt.*

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

- .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej)

Załącznik 2 do Oferty

**OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH LUB OSOBOWYCH**

Ja niżej podpisany(a) .....

oświadczam, że .....

*(nazwa oferenta)*

nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....  
*Czytelny podpis uprawnionego przedstawiciela Oferenta oraz pieczęć firmowa*

**Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego - Wykaz wykonanych robót**

**Załącznik 3 do Oferty**

....., dnia .....  
(miejsowość)

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT**

Oświadczam, że wykonałem/wykonaliliśmy następujące prace określone w Zapytaniu Oferenta w części dotyczącej Doświadczenia Wykonawcy:

ZADANIA W SKŁAD KTÓRYCH WYKONANO DACHY o powierzchni powyżej 600m<sup>2</sup>, zrealizowanych w ciągu ostatnich dwóch lat:

Lp.	Nazwa zrealizowanego zadania	Miejsce	Odbiorca / Inwestor
1			
2			
3			

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej)

## Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego

### Załączniki techniczne:

- Zał. 6A - Koncepcja Projektowa Architektoniczna